

Bostadsrättsföreningen Lilium Gustavsberg

Till mäklare och säljare: Vanliga frågor vid försäljning

I första hand bör säljaren kunna svara på dina frågor. Se också vår ÅR som finns på vår hemsida <http://brflilium.se/>

SBC AB <https://sbc.se/> är vår ekonomiska förvaltare

WIAB <http://www.wiab-service.se/> är vår fastighetsförvaltare

Adress till föreningens brevlåda: Brf Lilium, Publikvägen 17, 13439 Gustavsberg.

Avgifter

Styrelsen beslutar när så anses erforderligt om förändring av månadsavgifterna. Senaste förändring av avgiften skedde per januari 2020, då avgiften sänktes med 3%. Varmvatten samt hushållsel ingår ej i avgiften.

TV, bredband, telefoni är anslutet via fiber

Föreningen har kollektivt avtal med Telia och avgiften tas ut av medlemmarna via SBC på avgiftsavin. Avtalet omfattar bredbandshastighet 50-100/100, digital TV Telias paket "Lagom" och bredbandstelefoni. Utrustningen för Bredband och TV (router och TV box) hör till lägenheten. Den ska alltså lämnas kvar av säljaren för att övertas av den nye ägaren.

P-platser hyrs ut separat

P-platsen följer ej med lägenheten vid överlåtelse. Hyra med motorvärmarruttag är 375 kr/månad, utan motorvärmarruttag 325 kr/mån. Kötid kan förekomma. Föreningen har inga p-platser med laddningsmöjligheter.

Underhåll

Löpande underhåll har gjorts enligt vad som redovisas i senaste Årsredovisningen och planerat underhåll följer vår nya underhållsplan för 2021-2080. Husen är byggda 2011. Lägenheterna är försedda med central frånluftsventilation och inställningar får ej ändras. **Köksfläkten** är integrerad i ventilationssystemet och egna fläktar är således ej tillåtna. Skötselpärmen, som finns i varje lägenhet och skall medfölja vid överlåtelse.

Tvättstuga

Föreningen har en egen tvättstuga i nr 17.

Föreningslokal

För samtliga bostadsrättsföreningar i Farstadals samfällighet finns en föreningslokal – Villan - (<https://www.villanfarstadal.se/>). Där finns att hyra två övernattningslägenheter, festlokal samt bastu.

Juridisk person accepteras ej som medlem

Medlemskap

Medlemskap kan delas, dock är lägsta accepterade ägandeskap 10%. Se nedan om föreningens policy ang sökandes ekonomiska situation.

Ansökan om medlemskap

Ansökan skickas till föreningens brevlåda.

Städdagar

Städdagar arrangeras normalt för medlemmar en gång vår och höst.

Kollektivt bostadsrätts-tillägg

Brf Liliium har tecknat Kollektivt bostadsrätts-tillägg med Trygg-Hansa. Medlemmen ska dock behålla sin vanliga hemförsäkring i bolag man själv väljer.

Övriga frågor besvaras via styrelsen@brflilium.se

OBS För övrigt vill vi påpeka att vi alltid vill ha handling som visar köparens ekonomiska situation innan vi beslutar om medlemskap. Ev kostnader står den sökande för. Vi sänder också ut välkomsthandling med info till nya medlemmar. OBS. Brf Liliium är **"SBC Godkänd"** Vilket innebär **Välskött förening** och utgår från parametrarna fastighet, förvaltning, boende och miljö.

Styrelsen för Brf Liliium

2021-01-25