

# Bostadsrättsföreningen Lilium

## Styrelsen

Till mäklare och säljare

### Vanliga frågor vid försäljning

I första hand bör säljaren kunna svara på dina frågor.

Se också vår ÅR som finns på vår hemsida brflilium.se

Vårt förvaltningsbolag heter SBC AB sbc.se

Adress till föreningens brevlåda. Brf Lilium, Publikv 17, 13439 Gustavsberg

1. **Avgifter.** Styrelsen beslutar när så anses erforderligt om förändring av månadsavgifterna. Varmvatten samt hushållsel ingår ej i avgiften.
2. Senaste höjning av avgiften skedde 2015.
3. **TV, bredband, telefoni** är anslutet via fiber. Kollektivt avtal med Telia. Avgiften tas ut av medlemmarna via SBC på avgiftsavin. Bredbandshastighet 50 -100/100, digital TV – lagom och bredbandstelefoni..
4. **P-platser** hyrs ut separat och följer ej med lägenheten vid överlåtelse. Hyra med el 375 kr, utan el 325 kr/mån. Kötid kan förekomma.
5. **Löpande underhåll** har gjorts enl ÅR och planerat underhåll följer vår underhållsplan.
6. Husen är byggda 2011 och underhållsplanen följs. Denna återfinns bl.a i lägenhetspärmen som finns i varje lägenhet och skall medfölja vid överlåtelse. Lägenheterna är försedda med central frånluftsventilation och inställningar får ej ändras.
7. **Köksfläkten** är integrerad i ventilationssystemet och egna fläktar är således ej tillåtna.
8. **Tvättstuga** finns i brf Lilium. **Föreningslokal** för alla brf i Farstadals samfällighet. Där finns två övernattningslägenheter, festlokal samt bastu.
9. **Juridisk person** accepteras ej som medlem.
10. **Medlemskap** kan delas, dock är lägsta accepterade ägandeskap 10%. OBS se nedan om föreningens policy ang sökandes ekonomiska situation.
11. **Ansökan om medlemskap** skickas till föreningens brevlåda.
12. **Städdagar** arrangeras normalt för medlemmar en gång vår och höst.
13. **Kollektivt bostadsrätts-tillägg** har Lilium tecknat med Trygg-Hansa. Medlemmen ska dock behålla sin vanliga hemförsäkring i bolag man själv väljer.
14. Övriga frågor besvaras via styrelsen@brflilium.se

OBS

För övrigt vill vi påpeka att vi **alltid** vill ha handling som visar köparens ekonomiska situation innan vi beslutar om medlemskap. Ev kostnader står den sökande för.

Se bilaga.

Vi sänder också ut välkomsthaling med info till nya medlemmar.

OBS. Brf Lilium är ”**SBC Godkänd**” Vilket innebär välskött förening och utgår från parametrarna fastighet, förvaltning, boende och miljö.